pohl architektur
Karl-Schiller-Str. 4a
26209 Hatten

Tel.: +49 4481 - 9051970
Fax: +49 4481 - 9051971
Mail: info@pohlarchitektur.de

Formular Projektbeschreibung

Projekt:

Projektnummer:	02.09.24.03
Projektbezeichnung:	Grundschule Sandkrug. Hier Betrachtung der Grundschule Sandkrug mit den Standorten Sandkrug und Streekermoor.
Projektbeschreibung:	Varianten-/Kostenbetrachtung -Variante C+-, Betrachtungsjahr 2025
Adresse des Projekts:	26209 Hatten
Landkreis / Stadtkreis:	LK Oldenburg

Bauherr:

Der Bürgermeister
Gemeinde Hatten
Hauptstraße 21
26209 Hatten
FON: +49 4482 - 922-0
MAIL: info@hatten.de

Planungsbüro:

pohl architektur
Karl-Schiller-Straße 4a
26209 Hatten
FON: +49 4481 - 905 1970
MAIL: info@pohlarchitektur.de

pohl architektur
Karl-Schiller-Str. 4a
26209 Hatten

Tel.: +49 4481 - 9051970
Fax: +49 4481 - 9051971
Mail: info@pohlarchitektur.de

Grundschule Sandkrug.Hier Betrachtung der Grundschule Sandkrug mit den Standorten Sandkrug und Streekermoor.

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 19.09.2024 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Kosten [€]
100	**Grundstück**	**0,00**
200	**Herrichten und Erschließen**	**1.069.444,44**
300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**9.516.009,79**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**2.473.508,60**
500	**Außenanlagen**	**485.041,07**
600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**0,00**
700	**Baunebenkosten**	**0,00**

pohl architektur
Karl-Schiller-Str. 4a
26209 Hatten

Tel.: +49 4481 - 9051970
Fax: +49 4481 - 9051971
Mail: info@pohlarchitektur.de

Grundschule Sandkrug.Hier Betrachtung der Grundschule Sandkrug mit den Standorten Sandkrug und Streekermoor.

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 19.09.2024 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276 — **Seite: 3**

Kostengruppe		Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100	Grundstück	7.000,00	GF	0,00	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	7.000,00	GF	152,78	1.069.444,44	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	5.300,00	BGF	1.795,47	9.516.009,79	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	5.300,00	BGF	466,70	2.473.508,60	
500	Außenanlagen	4.050,00	AF	119,76	485.041,07	
600	Ausstattung und Kunstwerke	5.300,00	BGF	0,00	0,00	
700	Baunebenkosten	5.300,00	BGF	0,00	0,00	
	Gesamtkosten	**5.300,00**	**BGF**	**2.555,47**		**13.544.003,90**

Zusammenstellung		**Kosten**	Zuschlag	Aufrundung	**Summe**
100	Grundstück				
200	Herrichten und Erschließen	**1.069.444,44**			**1.069.444,44**
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	**9.516.009,79**			**9.516.009,79**
400	Bauwerk - Technische Anlagen	**2.473.508,60**			**2.473.508,60**
500	Außenanlagen	**485.041,07**			**485.041,07**
600	Ausstattung und Kunstwerke				
700	Baunebenkosten				
Gesamtkosten					**13.544.003,90**
300+400 Kosten des Bauwerks					11.989.518,39
Alle Kosten exkl. Mehrwertsteuer					

Zusammenstellung Mehrwertsteuer		**Netto**	MwSt. Satz	MwSt.	**Brutto**
100	Grundstück		0,00		
200	Herrichten und Erschließen	**1.069.444,44**	19,00	203.194,44	**1.272.638,88**
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	**9.516.009,79**	19,00	1.808.041,86	**11.324.051,65**
400	Bauwerk - Technische Anlagen	**2.473.508,60**	19,00	469.966,63	**2.943.475,23**
500	Außenanlagen	**485.041,07**	19,00	92.157,80	**577.198,87**
600	Ausstattung und Kunstwerke		19,00		
700	Baunebenkosten		19,00		
Gesamtkosten		**13.544.003,90**		2.573.360,74	**16.117.364,64**
300+400 Kosten des Bauwerks		**11.989.518,39**		2.278.008,49	**14.267.526,88**

Bauherr(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

pohl architektur
Karl-Schiller-Str. 4a
26209 Hatten

Tel.: +49 4481 - 9051970
Fax: +49 4481 - 9051971
Mail: info@pohlarchitektur.de

Grundschule Sandkrug.Hier Betrachtung der Grundschule Sandkrug mit den Standorten Sandkrug und Streekermoor.

Kostenrahmen

Kostenrahmen Datenstand: 19.09.2024 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276-1:2008-12

Übersicht und Plausibilitätsprüfung **Seite: 4**

Bezeichnung	Einheit	Projekt	Min	Von	Mittel	Bis	Max
Nutzungsfläche	m²	**3.270**	125	991	**2.300**	6.269	14.650
Brutto-Grundfläche	m²	**5.300**	178	1.589	**3.843**	11.409	28.274
Brutto-Rauminhalt	m³	**-**	606	6.926	**16.382**	50.131	106.309
Mittl. Geschosshöhe	m	**-**	3,39	3,78	**4,23**	4,92	6,42

Code / Bezeichnung	Einheit	Projekt	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]	KKW [€]
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	BGF	**1.795,47**	1.288,08	1.494,67	1.795,47	2.031,27	2.093,84
400 Bauwerk - Technische Anlagen	BGF	**466,70**	185,02	338,92	476,45	661,11	937,07